

DECISIONE DI CONTRARRE n. 171 del 07.07.2026

CODICE ESIGENZA	Da creare
LOCALITA' - ID	ROMA - 2638
IMMOBILE	Caserma Angelo Paolucci – Edificio 2
ESIGENZA	Servizio di Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione - Intervento di messa in sicurezza prospetti e copertura, adeguamento linea alimentazione elettrica e sostituzione di nr. 1 unità esterna impianto condizionamento
IMPORTO COMPLESSIVO	€ 12 700,32
CAPITOLO – AREA – E.F.	7120/20 SMM – EE.FF. 2026-2027

1. SCHEDA ECONOMICA

- Oneri COORDINATORE SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE

a.	Importo a base di gara – Oneri per il Servizio di CSE (Totale imponibile)	€ 9 854,38
b.	Oneri INARCASSA (4% su a.)	€ 394,18
c.	IVA 22% su a.+b.	€ 2 254,68
d.	TOTALE SERVIZIO (a.+b.+c.)	€ 12 503,24
e.	Contributo ANAC (Stazione appaltante)	€ 0,00
f.	Fondo Incentivi (art. 45 del D.Lgs. 36/2023) su a.	€ 197,09
g.	TOTALE IMPEGNO COMPLESSIVO DI SPESA (d.+ e. + f.)	€ 12 700,32
h.	Contributo fondo salva opere	NON PREVISTO**
i.	Premio di accelerazione	NON PREVISTO

Il Responsabile Unico del Progetto, in considerazione che l'attività in oggetto rientra tra i casi di cui all'art. 32, comma 2 dell'Allegato II.14 del D. Lgs. 36/2023, in quanto trattasi di servizio di particolare importanza, designa ai sensi dell'art. 114 comma 2 del D. Lgs. 36/2023, il Direttore dell'Esecuzione del Contratto nella persona di TV (INFR) Alex MUSARRA della Direzione del Genio per la Marina di Roma.

**importo a base di gara inferiore alle soglie di cui all'art. 47, comma 1-bis, D.L. n. 34/2019, convertito con modificazione dalla L. n. 58/2019.

Progettazione BIM	☐ SI	☒ NO*
--------------------------	-----------------------------	---

*importo lavori stimato inferiore alla soglia di cui all'art. 6 del D.M. 560/2017 così come modificato dal decreto MiMS n. 312 del 2 agosto 2021 e dal D.Lgs. 209/2024.

2. ESIGENZA

- Centrale ☐ _____
- Delegata ☐ _____
- Decentrata ☒ EOPS
- Annuale ☐ _____
- Pluriennale ☒ 2026-2027

Finalità dell'appalto: Incarico di C.S.E. nell'ambito dell'Appalto di lavori di **“messa in sicurezza prospetti e copertura, adeguamento linea alimentazione elettrica e sostituzione di nr. 1 unità esterna impianto condizionamento”**.

3. PARERI E AUTORIZZAZIONI

TIPO DI AUTORIZZAZIONE	NORMATIVA DI RIFERIMENTO	NECESSARIA (SI/NO)	ESTREMI DEL RILASCIO	NOTE
Parere tecnico/operativo di F.A.	DPR 236/2012	SI	Lett. prot. n. 0046236 in data 19/05/2026 di MARISTAT	Nulla-Osta/Autorizzazione
CO.MI.PA.	Art. 322 del D.Lgs. 66/2010	NO	//	Nulla-Osta/Autorizzazione
Autorizzazione paesaggistica	Artt.146 e 149 D.Lgs. 42/2004	NO	//	Nulla-Osta/Autorizzazione

I lavori non hanno impatto sul territorio e pertanto non sono stati soggetti alla preventiva consultazione del CO.MI.PA.; inoltre per la natura dei lavori, che interverranno su sedime interno, necessitano di ulteriori autorizzazioni.

4. TIPO DI APPALTO

☒ affidamento del servizio di Coordinatore alla Sicurezza in fase di Esecuzione.

5. MOTIVAZIONE DI NON PROCEDERE ALLA SUDDIVISIONE IN LOTTI FUNZIONALI

Ai sensi dell'articolo 58, co. 2, del D.Lgs. 36/2023, l'appalto non è stato suddiviso in lotti in quanto: Il frazionamento dell'appalto non offrirebbe adeguate garanzie di funzionalità, fruibilità e fattibilità di ciascun lotto in vista degli obiettivi perseguiti del ripristino della complessiva funzionalità dell'appalto che costituisce un unicum.

6. PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE

- ☐ Procedura Aperta
☐ Procedura Ristretta
☐ Procedura Negoziata
☐ Procedura Segretata o da sottoporre a particolari misure di sicurezza (art. 139 del D.Lgs. 36/2023)
☒ Affidamento diretto**

****AFFIDAMENTO DIRETTO:**

Le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei servizi:

per servizi di importo inferiore a 140.000 euro, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023, senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante nel rispetto dei principi di cui all'art. 49.

7. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

- ☐ Offerta economicamente più vantaggiosa
☐ Minor prezzo
☐ metodo dell'esclusione automatica delle offerte anomale (art. 54 comma 1 e 2 del D.Lgs. 36/2023)
☒ Affidamento diretto

Modalità di stipula del contratto

- ☐ a misura ☒ a corpo ☐ parte a misura e parte a corpo

8. CATEGORIE DEL SERVIZIO DI INGEGNERIA

CATEGORIE (ID Opere)	GRADO DI COMPLESSITÀ	IMPORTO DELLE OPERE A BASE DI GARA	ONORARIO (Spese ed Oneri accessori inclusi)
E.15	0.90	108.052,66 €	4 072,30 €
IA.02	0.85	83.559,92 €	3 050,75 €
IA.04	1.30	37.893,18 €	2 731,32 €
TOTALE		229.541,75 €	9 854,37 €

Per quanto riguarda l'equipollenza delle categorie di cui alla L.143/49 con le categorie sopraindicate si farà riferimento alla tabella Z-1 allegata al D.M. 17/06/2016.

Ai sensi dell'art. 8 del D.M. 17/06/2016 gradi di complessità maggiore qualificano anche per le opere di complessità inferiore all'interno della stessa categoria d'opera ritenute omogenee (E-Edilizia; S-Strutture; V-Viabilità).

9. AVVALIMENTO

Nei limiti di quanto previsto dall'art. 104 del D.Lgs. 36/2023, fatto salvo quanto previsto dall'art.132 comma 2 del D.Lgs. 36/2023.

10. SUBAPPALTO

Nei limiti di quanto previsto dall'art. 119 del D.Lgs. 36/2023.

11. TEMPISTICA

Attività	GIORNI
Tempi per l'espletamento della prestazione professionale: la durata effettiva della prestazione è correlata ed estesa all'intera durata dei lavori eseguiti dall'impresa affidataria dei lavori.	120

12. SOPRALLUOGO

Per una corretta individuazione delle prestazioni di cui all'oggetto, è obbligatorio un sopralluogo presso le aree di intervento, da effettuare previa compilazione dell'apposito modulo in allegato.

13. DISPONIBILITA' DELLE AREE

La disponibilità delle aree ove verranno eseguiti i lavori si intende assicurata come risulta dalla dichiarazione di disponibilità delle aree ai sensi dell'art. 6 comma 2 lett. b) dell'Allegato I.2 del D.Lgs. 36/2023 a firma del RUP in data 11/05/2026.

14. GARANZIE A CARICO DELL'OPERATORE ECONOMICO

- a. Polizza assicurativa per i danni derivanti al cliente dall'esercizio dell'attività professionale ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. nr. 137 del 7 agosto 2012.
Tale polizza deve esplicitare la copertura anche contro i rischi derivanti da errori o omissioni nello svolgimento della specifica attività che determini a carico dell'amministrazione appaltante nuove spese per l'affidamento del servizio e/o nuovi costi. La polizza deve essere integrata da idonea dichiarazione della compagnia di assicurazione che garantisca le suddette condizioni per lo specifico progetto. La mancata presentazione della polizza da parte dell'affidatario esonera la Stazione Appaltante dal pagamento di tutti i compensi professionali.
- b. Garanzia definitiva di cui all'art. 117 del D.Lgs. 36/2023 (con eccezione del comma 2) del D.Lgs. 36/2023, pari al 5% dell'importo contrattuale ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D.Lgs. 36/2023 dei contratti pubblici, con le modalità di cui all'art. 106 (ad eccezione del comma 8).

15. PENALI/PREMI DI ACCELERAZIONE

- a. Le penali da applicare per il ritardato adempimento del servizio sono stabilite in misura giornaliera pari all'1‰ dell'ammontare netto contrattuale, in misura complessivamente non superiore al 10% (art. 126 comma 1, D.Lgs. 36/2023).

16. PAGAMENTI

Ai sensi dell'art. 125 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 e art. 33, comma 1-bis, dell'Allegato II.14 del citato D.Lgs. è prevista l'anticipazione del prezzo pari al 10% dell'importo contrattuale. È previsto il pagamento a saldo dell'intero importo contrattuale, da cui detrarre l'eventuale anticipazione corrisposta e penali, a seguito dell'emissione del Certificato di Regolare Esecuzione"

17. MODIFICHE DEI CONTRATTI IN CORSO DI ESECUZIONE

Per quanto riguarda le modifiche di cui al presente articolo si fa riferimento a quanto sancito dall'art.120 D. Lgs 36/2023. In particolare, ai sensi del comma 9 del predetto articolo, con riferimento al capitolato prestazionale del servizio posto a base di gara, potranno essere imposte all'Appaltatore l'esecuzione, alle condizioni originariamente previste, in aumento o diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto. In tal caso l'appaltatore non può fare valere il diritto alla risoluzione del contratto.

18. VERIFICHE DI CONFORMITA'

È prevista l'emissione del Certificato di Regolare Esecuzione, ai sensi dell'art. 116 comma 7 del D.Lgs. 36/2023.

19. DOCUMENTI CHE COSTITUISCONO PARTE INTEGRANTE DEL CONTRATTO

Si elencano i documenti che costituiscono parte integrante del contratto:

- Capitolato tecnico prestazionale

20. ULTERIORI DOCUMENTI DA PORRE IN VISIONE DURANTE LA FASE DI AFFIDAMENTO

Inoltre, pur NON COSTITUENDO PARTE INTEGRANTE DEL CONTRATTO, deve essere posta in visione durante la gara la seguente documentazione relativa ai lavori oggetto dell'appalto:

	MINISTERO DELLA DIFESA DIREZIONE DEL GENIO MILITARE PER LA MARINA DI ROMA	 Pagina 5 di 5
	<i>Decisione di Contrarre</i>	

- Parcella Professionale del servizio a base di gara

21. ALLEGATI

- Documento in ordine alla disponibilità delle aree
- Dichiarazione del RUP sulla necessità di affidare l'incarico a professionista esterno all'A.D.
- Scheda dati per sopralluogo.

Roma, lì

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO
 E RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
 PER LA FASE DI PROGETTAZIONE**
 C.V. (INFR) Luigi D'ONOFRIO

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
 PER LA FASE DI AFFIDAMENTO**
 Funz. Amm.vo Walter CHICCA

(l'originale firmato è custodito agli atti di questa Direzione)